

京成松戸線「三咲」駅徒歩約**4分!!**

駅近

海拔  
27m

全**29棟!!** 新興住宅地 全区画 **165㎡以上**

土地**54坪 1,480万円~**

駅近だからこそ  
ドアtoドアが楽になる♪

新築建物のご見学や設計のお打合せ  
資金計画のお打合せ等して頂けます。



二和小学校

御滝中学校



※あくまでもイメージバースです。現況を優先します。周辺環境は実際とは異なります。

12号棟3,370万円 借入の返済例 月々 **81,209円** ボーナス **0円**  
売地1,480万円+建物28坪1,890万円(車庫2台付)

●千葉銀行ローン●年利:0.745%(変動金利)●40年返済●頭金0円

Life Information

- ファミリーマート 船橋三咲二丁目店 .....徒歩約6分
- DCM三咲店 .....徒歩約9分
- ヤオコー船橋三咲店 .....徒歩約5分
- 業務スーパー 三咲店 .....徒歩約7分

※区画間最長距離148m ※表示距離・時間は最短表示

上水・本下水・都市ガス新設!

(建築条件付売地) ●所在地/千葉県船橋市三咲1丁目 ●総区画数/全29区画 ●今回販売区画数/17区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●販売価格/1,480万円(非課税)~2,190万円(非課税) ●最多価格帯/1,800万円(6区画) ●敷地面積/165.33㎡(50.01坪)~180.50㎡(54.60坪) ●接道/北・東・南6.0m開発道路 ●開発許可番号/船橋市宅指令第1011号 ●開発面積/6,467.81㎡ ●取引形態/売主 ※1,266.18㎡の内1/29ずつ私道持分有 ●工事完了予定/令和8年7月予定

ご案内図



現地

カーナビ入力:船橋市三咲1丁目9-12付近

建築条件付売地

船橋市  
中野木1丁目

JR総武線「東船橋」駅徒歩約**15分!!**  
JR総武快速線「津田沼」駅徒歩約**18分!!**

海拔  
20m

全**16棟!!**

中野木小学校

前原中学校



※分譲地完成イメージバース

15号棟4,840万円 借入の返済例 月々 **116,633円** ボーナス **0円**  
売地2,950万円+建物28坪1,890万円  
●千葉銀行ローン●年利:0.745%(変動金利)●40年返済●頭金0円

ご案内図



現地

カーナビ入力:船橋市中野木1丁目13-1付近

●総区画数/全16区画 ●今回販売区画数/11区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●販売価格/2,950万円(非課税)~3,750万円(非課税) ●最多価格帯/3,000万円、3,400万円(各3区画ずつ) ●開発許可番号/船橋市指令第6号 ●敷地面積/100.82㎡(30.49坪)~107.74㎡(32.59坪) ●接道/東6.5m公道、東・西・南・北5.5m開発道路持分378.84㎡の1/16有、ゴミ置場3.37㎡(持ち分1/16) ●工事完了予定/令和8年4月予定 ●取引形態/売主

JR総武線「新検見川」駅徒歩約**6分!!**  
京成千葉線「検見川」駅徒歩約**5分!!**

駅近

2駅2路線利用可能

海拔  
12m

24Hスーパー・公園幼・保・小・中学校2駅【全9分以内】  
区画の整った街!前面道路広々公道6m

花園小学校

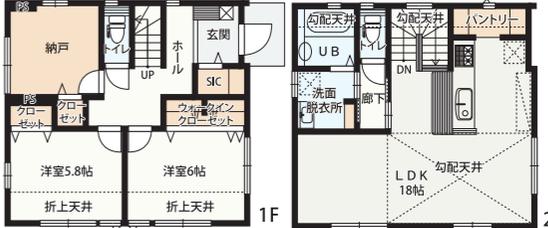
花園中学校

2号棟 敷地面積:104.26㎡(31.53坪)  
建物面積:88.32㎡(26.66坪)

物件価格 **5,870万円** (税込)

2号棟5,870万円借入の返済例 月々 **141,454円** ボーナス **0円**  
●千葉銀行ローン●年利:0.745%(変動金利)●40年返済

〈新築一戸建て〉●所在地/千葉県千葉市花見川区花園2丁目 ●総戸数/全3戸 ●今回販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建築確認番号/第SJK-KX255824410号 ●設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ●建物完成予定/令和8年3月予定 ●構造/木造2階建て ●接道/南東6.0m公道 ●取引形態/売主 ●ガス乾燥機設置住宅



京成松戸線「習志野」駅徒歩約**18分!!**  
小・中・スーパー(買物)徒歩約**6分以内!!**

ゆめまち(複合商業施設)  
徒歩13分

海拔  
26m

区画整理地内!前面広々公道12m!  
駐車場3台可!

習志野台第二小学校

習志野台中学校

2号棟 敷地面積:131.39㎡(39.74坪)  
建物面積:101.85㎡(30.74坪)

物件価格 **4,740万円** (税込)

2号棟4,740万円借入の返済例 月々 **114,223円** ボーナス **0円**  
●千葉銀行ローン●年利:0.745%(変動金利)●40年返済

〈新築一戸建て〉●所在地/千葉県船橋市習志野台5丁目 ●交通/京成松戸線「習志野」駅徒歩約18分 ●総戸数/全2戸 ●今回販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第SJK-KX255827240号 ●設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ●建物完成予定/令和8年4月予定 ●構造/木造2階建て ●接道/南西12.0m公道 ●取引形態/売主



ワイウッド **株式会社 横尾材木店千葉**

船橋店



サイコー フナバシ **0120-31-2784**

■物件概要は2026年2月26日のものです。広告中に売却となった場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。■駅からの徒歩時間は80m1分、自転車時間は10km1時間、自動車時間は30km1時間として計算し表示しています。■売主は株式会社横尾材木店千葉です。■広告有効期限:2026年3月31日 ■販売予告につき広告を開始するまで予約・契約はできません。価格未定、販売予定/2026年3月予定 ■媒介と表示された物件には表示価格の他に既定の仲介手数料がかかります。■建築条件付売地とは、土地契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建設工事請負契約を結んでいただく事を条件として販売いたします。土地契約後、3ヶ月以内に建設工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙解約となり、お預かりした金銭は無利息にて返還致します。■本物件に係る登記申請については、指定の司法書士・土地家屋調査士にて申請するものとします。■建物バース等は一例であり、採用はご契約者様の判断に委ねられています。■紹介金融機関/千葉銀行、融資限度/物件価格の100% 40年間借入、金利/0.745%(優遇金利を受けるには一定の条件等がございます) ■2026年2月現在変動金利(最大-2.13%優遇 年2回4月1日・10月1日見直し) 当初5年間支払い予定、金利変動により5年後の月々の支払い額が変わります。■年間の支払額が年収の25-35%以内(年収により異なる)事務手数料/55,000円 保証保険料/別途負担有り 火災保険/加入商品により異なる。年齢制限/最終返済年齢79歳以内 ※売地各物件に別途設備負担金がかかります。(公営水道:302,500円、都市ガス:300,000円購入時1回のみ)