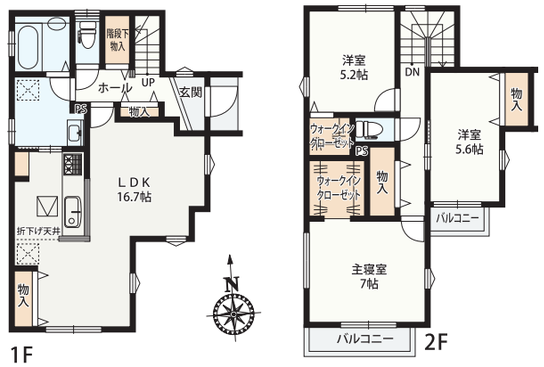
新生活応援キャンペーン 2大新築見学会開催!!

評価 断熱性能等級 5（G3水準とS等）
評価 耐震等級 3（G3水準の1.5倍等）
耐久 維持管理対策等級 3 最高等級
A（安心） JASの家 第三者機関+社内専門部署 5回+3回の検査
省エネ 省エネ性能 ZEH 水準の家
安心 【フラット35】S 利用可能 ※金利Aプラン利用可能
耐久 劣化対策等級 3 最高等級
耐久 耐風等級 2 最高等級
省エネ 一次エネルギー消費量等級 6 最高等級
S（信頼） JASの家 20年保証システム
保証 10年の地盤保証 ※有償瑕疵保険の間に瑕疵保険法を守り大手物件に取り組ます
S（信頼） JASの家 30年サポートシステム

New!! 新登場 北総鉄道「東松戸」駅徒歩約15分!! 河原塚 河原塚小学区!!

3LDK 敷地面積：104.27㎡(31.54坪) 建物面積：94.80㎡(28.61坪)

東南角地



東南角地！明るいリビング充実の『収納!』

4,380万円借入の返済例(頭金0円) 月々 97,215円 ボーナス 5万円

●千葉銀行ローン●年利：0.745%(変動金利)●40年返済

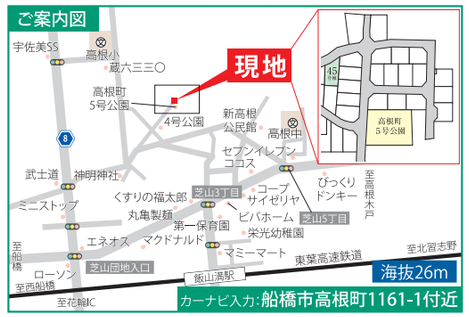
〈新築一戸建て〉●所在地／千葉県松戸市河原塚●交通／JR北総線「東松戸」駅徒歩約15分●総戸数／全2戸●今回販売戸数／1戸●販売価格／4,380万円(税込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建築確認番号／第SJK-KX255822190号●設備／東京電力、公営水道、本下水、都市ガス●建物完成予定／令和8年4月中旬予定●構造／木造2階建て●接道／東6.0m公道、南6.0m公道●取引形態／売主

45号棟 プライベートガーデンがある、ゆとりの5LDK住宅

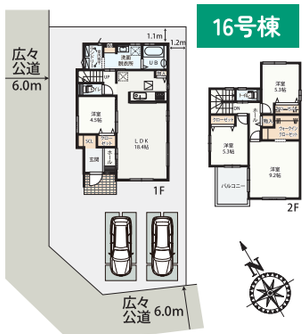
4,090万円借入の返済例(頭金0円) 月々 98,560円 ボーナス 0円

●千葉銀行ローン●年利：0.745%(変動金利)●40年返済

4LDK 敷地面積：187.88㎡(56.83坪) 建物面積：105.78㎡(31.93坪)



16号棟 ランドリールーム付の4LDK住宅



公道広々6m 駐車も楽々♪

南西角地で日当り良好♪

4LDK 敷地面積：166.11㎡(50.24坪) 建物面積：105.98㎡(32.00坪)

9号棟 南側道路日当り良好♪ 全室「南」部屋住宅

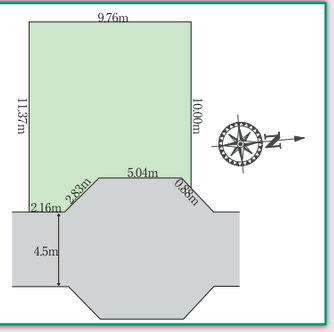
3LDK 敷地面積：170.26㎡(51.50坪) 建物面積：106.40㎡(32.12坪)

〈新築一戸建て〉●所在地／千葉県船橋市高根町●交通／京葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩約20分●総戸数／全55戸●今回販売戸数／4戸●販売価格／3,890万円(税込)～4,580万円(税込)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／50%●容積率／100%●建築確認番号／第SJK-KX255823360号(16号棟)他●設備／東京電力、公営水道、浄化槽、都市ガス●建物完成／令和7年11月他、5月予定●構造／木造2階建て●接道／北6.5m公道、西・南・北6.0m公道●取引形態／売主

New!! 新登場 北総鉄道「大町」駅徒歩約８分!! 松飛台 松飛台小学区!!

土地価格 2,020(非課税)万円

Life Information
DCMホームセンター……徒歩約８分
セブンイレブン大町店……徒歩約８分

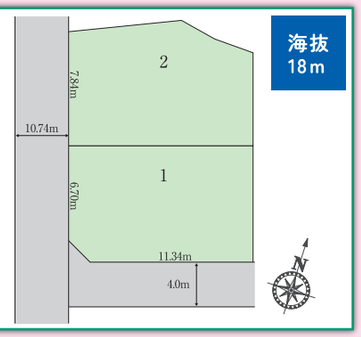


〈売地〉●所在地／千葉県松戸市松飛台●交通／北総鉄道「大町」駅徒歩約8分●今回販売区画数／1区画●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／50%●容積率／100%●土地面積／98.45㎡(29.78坪)●設備／東京電力、公営水道、浄化槽、都市ガス●接道／東4.5m公道・私道●取引形態／売主※更地※私道持分２０㎡有

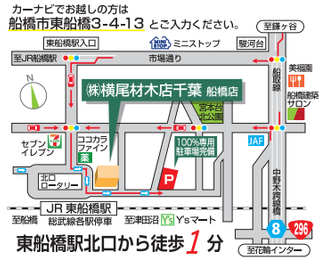
New!! 新登場 JR総武線「東船橋」駅徒歩約9分!! 東船橋6丁目 全2区画!!

販売予告

Life Information
宮本小学校・・・・徒歩約７分
恵楓幼稚園・・・・徒歩約７分
東船橋ちとせ保育園・・・・・徒歩約６分
シュガーシャック・・・・・・・・徒歩約７分



〈建築条件付売地〉●所在地／千葉県船橋市東船橋6丁目●交通／京成線「船橋競馬場」駅徒歩約10分●総区画数／全２区画●今回販売区画数／２区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●土地面積／100.92㎡(30.52坪)・102.49㎡(31.00坪)●設備／東京電力、公営水道、本下水、都市ガス●接道／南東4.0m私道・南西10.74m公道●取引形態／売主※更地※分筆登記前につき各号棟敷地面積に差異が生じる場合がございます。

■物件概要は2026年2月26日のものです。広告中に売却となった場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。■駅からの徒歩時間は80m1分、自転車時間は10ｋm1時間、自動車時間は30ｋm1時間として計算し表示しています。■売主は株式会社横尾材木店千葉です。■広告有効期限：2026年3月31日■建築条件付売地とは、土地契約後３ヶ月以内に売主と住宅の建設工事請負契約を結んでいただく事を条件として販売いたします。土地契約後、３ヶ月以内に建設工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙解約となり、お預かりした金銭は無利息にて返還致します。■本物件に係る登記申請については、指定の司法書士・土地家屋調査士にて申請するものとします。■建物パース等は一例であり、採用はご契約者様の判断に委ねられています。■紹介金融機関／千葉銀行、融資限度／物件価格の100% 40年間借入、金利／0.745%（優遇金利を受けるには一定の条件等がございます）■2026年2月現在変動金利（最大-2.13%優遇 年2回4月1日・10月1日見直し）当初５年間支払い予定、金利変動により5年後の月々の支払い額が変わります。■年間の支払額が年収の25-35%以内（年収により異なる）事務手数料／55,000円 保証保険料／別途負担有り 火災保険／加入商品により異なる。年齢制限／最終完済年齢79歳以内 ※売地各物件に別途設備負担金がかかります。（公営水道：302, 500円、都市ガス：300,000円購入時1回のみ）

ワイウッド Ywood
株式会社 横尾材木店千葉 船橋店
0120 FreeDial 0120-31-2784（サーイコー フナバシ）
E-mail:info-funabashi@yo-ko-o.com
〒273-0002 千葉県船橋市東船橋３丁目4-13 定休日／火曜日・水曜日
TEL：047-426-1101 FAX：047-426-1151 受付時間／10：00～19：30
●宅建業免許番号／千葉県知事(1)第018512号 ●建設業免許番号／千葉県知事許可(般-3)第031776号
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
HP
プライバシーマーク 10700056